



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

**HIVATALOS LAPJA**

Број 23 – Година LVI  
28. јун 2024. г., Бачка Топола

LVI. évfolyam – 23. szám  
Topolya, 2024. június 28.

163.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Комисија за израду предлога годишњег програма  
заштите, уређења и коришћења пољопривредног  
земљишта на територији општине Бачка Топола за 2024.год.

Број: 320-15/2024-I

Датум: 28.06. 2024. године

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА ЗА 2025. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20, 63/21 и 63/23), *Комисија за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Бачка Топола за 2024.год.* (у даљем тексту: *Комисија*), расписује **јавни позив** свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: пољопривредна инфраструктура) и
- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објеката за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство),

**да доставе потребну документацију** ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Бачка Топола за **2025. годину, до дана 31. октобра 2024. године.**

**ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА**

**I** Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром** је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (**доставља подносилац захтева**);
2. Доказ о власништву над пољопривредном инфраструктуром:
  - а) Извод из јавне евиденције о непокретности за пољопривредну инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности (**прибавља јединица локалне самоуправе**) и /или
  - б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу са Законом о рачуноводству за правно лице, за пољопривредну инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности, односно грађевинска, односно употребна дозвола (**доставља подносилац захтева**) и/или
  - в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона

- улагања за пољопривредну инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године, на катастарским парцелама, односно деловима катастарских парцела којима је у моменту подизања управљало Министарство, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло пољопривредну инфраструктуру у складу са тада важећим прописима (*доставља подносилац захтева*) и /или
3. Записник Републичке пољопривредне инспекције (*доставља подносилац захтева*);

## II Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу сточарства је:

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (*доставља подносилац захтева*);
2. Доказ да је правно или физичко лице власник домаћих животиња и власник, односно закупац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:
  - а) Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд - Земун (изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд - Земун), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад - Департаман за сточарство – **за животиње у систему уматичења** (*доставља подносилац захтева*);
  - б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - **за животиње које нису у систему уматичења** (*доставља подносилац захтева*).
3. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа (*доставља подносилац захтева*)
4. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;
5. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дата под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу којом потврђује да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев, као и списак повезаних лица (назив правног лица са матичним бројем/име и презиме физичког лица, **сродство** и ЈМБГ).

**Код физичких лица и предузетника повезаним лицима сматра се: супружник, ванбрачни партнер, крвни сродници у правој линији (деда, баба, унучи, мајка, отац, деца), сродници по тазбини до другог степена сродства (снаха, зет, свекар, свекрва, таст, ташта), усвојилац и усвојеник, уколико имају пребивалиште на истој адреси, **код правних лица повезаним лицима сматра се:** правно, односно физичко лице, односно предузетник које у том правном лицу има најмање 25% учешћа у капиталу, а **код задруге повезаним лицима сматра се:** физичко лице – члан задруге.**

Сва документација која се доставља у складу са овим јавним позивом мора да **гласи на исто физичко или правно лице**, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава и мора бити **оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу**.

Лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу пољопривредне инфраструктуре дужна су да благовремено, а **најкасније до 1. септембра 2024. године**, поднесу Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције.

Записник Републичке пољопривредне инспекције је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2024. године и обавезно садржи тачно наведене све катастарске парцеле, или делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.

Лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу сточарства дужна су да благовремено, а **најкасније до 1. септембра 2024. године**, поднесу Захтев за излазак Републичке ветеринарске инспекције.

Уколико је физичко или правно лице власник више врста животиња, за сваку врсту животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 2. овог јавног позива. Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла за сва грла подносиоца захтева која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња и то: за сва приплодна грла, тов јунади и за експлоатацију кокоши носилца јаја за конзум (производња јаја) – претходних годину дана у односу на дан сачињавања записника, за тов свиња - претходних 6 месеци у односу на дан сачињавања записника, за тов јагњади и јаради – претходних 4 месеца у односу на дан сачињавања записника, за тов бројлерских пилића – претходних 45 дана у односу на дан сачињавања записника, а највише до капацитета објекта за држање тих животиња.

Код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим јавним позивом, одређивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту. Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објекат, односно животиње.

Уколико за катастарске парцеле које су одређене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, у просторијама Услужног центра-писарнице Општинске управе Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр.30, или са сајта [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs).

**Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2024. године.** Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблагоприятним и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва пољопривредне инфраструктуре за 2025. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2025. годину“, за *Комисију за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Бачка Топола*, на адресу: Општинске управе општине Бачка Топола, 24 300 Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30. На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Оливера Ненадић, телефон: 024/715-310 лок 119, email: [olivera.nenadic@btopola.org.rs](mailto:olivera.nenadic@btopola.org.rs), или лично у просторијама Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе општине Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30.

Овај јавни позив објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, на сајту општине Бачка Топола [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs), огласној табли Општинске управе општине Бачка Топола и огласним таблама месних канцеларија.

164.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Комисија за израду предлога Годишњег програма  
заштите, уређења и коришћења пољопривредног  
земљишта на територији општине Бачка Топола за 2024.год.

Број: 320-16/2024-I

Датум: 28.06.2024. године

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА ЗА 2025. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник РС", број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20, 63/21 и 63/2023), *Комисија за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Бачка Топола за 2024.год. (у даљем тексту: Комисија)*, расписује **јавни позив** којим обавештава:

- 1) да се за **коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу** може дати пољопривредно земљиште у државној својини у површини која је примерена делатности којом се баве и то:
  - образовним установама - школе, стручне пољопривредне службе и социјалне установе највише до 100 хектара;
  - високообразовним установама - факултети и научни институти чији је оснивач држава и установе за извршење кривичних санкција највише до 1.000 хектара;
- 2) да се за **коришћење без плаћања накнаде у циљу пошумљавања** може дати пољопривредно земљиште у државној својини правним лицима у државној својини која су регистрована за послове у области шумарства;

да доставе потребну документацију ради остваривања коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бачка Топола за **2025. годину до 31.октобра 2024. године.**

**Потребна документација:**

- 1) Захтев за остваривање коришћења без плаћања накнаде потписан од стране одговорног лица;
- 2) Акт о оснивању установе, односно извод из привредног регистра за правно лице (не старији од шест месеци) којим се доказује да је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе;
- 3) За коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу - изјашњење надлежног министарстава за послове науке, просвете, социјалне заштите, пољопривреде, односно правде из ког се може утврдити правни статус подносиоца захтева ради утврђивања испуњености услова за оставаривање права на коришћење земљишта без накнаде;
- 4) За коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу - Изјава, дата под кривичном и материјалном одговорношћу одговорног лица подносиоца, са планом активности за сваку катастарску парцелу (или део парцеле) која је предмет захтева са наведеном површином, којом се потврђује да се активности врше у складу са делатношћу којом се бави (образовна, научно - истраживачка, социјална).

Подносиоци захтева достављају потребну документацију из овог јавног позива, у неовереним копијама које морају бити читљиве, при чему *Комисија* задржава право да у случају потребе затражи достављање оригинала или оверене копије достављене документације.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, у просторијама Услужног центра-писарнице Општинске управе Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр.30, или са сајта [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs).

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је **31. октобар 2024. године**. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблагоприятним и *Комисија* ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници општине Бачка Топола или поштом, у затвореној коверти са знаком на предњој страни: „Право коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде за 2025. годину“ за *Комисију за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Бачка Топола*, на адресу: Општинске управе општине Бачка Топола, 24 300 Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30. На полеђини коверте наводи се назив и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Оливера Ненадић, телефон: 024/715-310 лок 119, email: [olivera.nenadic@btopola.org.rs](mailto:olivera.nenadic@btopola.org.rs), или лично у просторијама Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе општине Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30.

Овај јавни позив објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, на сајту општине Бачка Топола [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs), огласној табли Општинске управе општине Бачка Топола и огласним таблама месних канцеларија.

Заменик председника Комисије

Томик Нимрод с.р.

165.

На основу члана 11. став 1. Одлуке о социјалној заштити општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 9/2014, 16/2014, 5/2016, 7/2019, 6/2021 и 12/2022) и члана 68. тачка 22. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 5/2019), Општинско веће општине Бачка Топола дана 20. јуна 2024. године, доноси

## П Р А В И Л Н И К

### О ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О УТВРЂИВАЊЕУ НОВЧАНОГ ИЗНОСА ЈЕДНОКРАТНЕ ПОМОЋИ И РЕФУНДАЦИЈИ ТРОШКОВА КОРИШЋЕЊА ВОДЕ ЗА ПОЈЕДИНЦЕ ИЛИ ПОРОДИЦЕ У СТАЊУ СОЦИЈАЛНЕ ПОТРЕБЕ, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

#### Члан 1.

У правилнику о утврђивању новчаног износа једнократне помоћи и рефундацији трошкова коришћења воде за појединце или породице у стању социјалне потребе на територији општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", број 11/2014, 1/2015, 24/2017 и 20/22) у члану 2. став 1. алинеја пет мења се и гласи:

"-члановима породице палих бораца једном у току године до **8.000,00** динара".

#### Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Бачка Топола".

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 110-18/2024-V

Дана: 20.06.2024.

Бачка Топола

Председник

Адриан Сатмари с.р.

166.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

Број: 464-40/2024-V-3

Дана: 20.06.2024.године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11. став 1. и 3., и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 14.06.2024.године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 464-40/2024-V од дана 13.05.2024. године, Општинско веће дана 20.06.2024. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### о отуђењу грађевинског земљишта

I **Отуђује се (продаје)** грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 КО Бачка Топола-град:

- **855/2**, Вираг Балаж, њива 2.класе, градско грађевинско земљиште, у површини од 1.115 m<sup>2</sup>, након спроведеног поступка прикупљања понуда

купцу **Саболч Мора**, ул. Вираг Балажа бр.35, Бачка Топола, Јмбг: [REDACTED], ради изградње помоћног објекта-гараже и пратећих објеката у складу са планским документом.

II Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из тачке I овог решења износи **902.000,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-841151843-84 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје земљишта у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 24.05.2024.год., у износу од 180.374,35 динара представља део понуђене цене и по закључењу уговора се преноси на одговарајући рачун општине.

III Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

IV Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), с тим да је купац дужан да прибави грађевинску дозволу у року од једне (1) године од дана закључења уговора, односно дужан је да у року од шест (6) месеци прибави одобрење за извођење радова у складу са Законом.



V Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења овог решења, а након прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, по позиву закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из тачке I овог решења.

VI Ово решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

#### Образложење

Дана 13.05.2024. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 464-40/2024-V дана 13.05.2024. године, („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.17/2024).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 КО Бачка Топола-град и то: кат. парцела бр. 855/2, Вираг Балаж, њива 2.класе, у површини од 1.115 m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште.

Комисија за грађевинско земљиште, именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V од 29.01.2024. године, је дана 14.06.2024. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања пристиглих понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини пристигла једна благовремена и потпуна понуда дана 24.05.2024. године на писарници Општинске управе општине Бачка Топола, и то од стране понуђача Сабољч Мора из Бачке Тополе.

Једини понуђач Сабољч Мора, који је приступио отварању дана 14.06.2024.год., је својом изјавом, а и потписом на записник о отварању потврдио да је понудио цену од 902.000,00 динара за куповину кат.парцеле бр.855/2 у к.о. Бачка Топола-град.

Понуђач је уз понуду приложио све што је јавним огласом прописано и то: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), образац понуде, доказ о уплати депозита у износу од 180.374,35 динара од дана 24.05.2024.год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 24.05.2024.год., уверење надлежног органа о измиреним пореским обавезама на име локалних јавних прихода бр. 437-1-168/2024-III-04 од 24.05.2024.год. и читану личну карту.

Комисија је размотрила једину благовремену и потпуну понуду, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.38.2/2023) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 464-40/2024-V-2 од дана 14.06.2024. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
АДРИАН САТМАРИ с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
163.	Јавни позив за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бачка Топола за 2025. годину	818
164.	Јавни позив за остваривање права коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бачка Топола за 2025. годину	821
165.	Правилник о измени Правилника о утврђивањеу новчаног износа једнократне помоћи и рефундацији трошкова коришћења воде за појединце или породице у стању социјалне потребе, на територији општине Бачка Топола	823
166.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (катастарска парцела бр. 855/2, ул. Вираг Балажа)	824

**Издавач:** Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2024. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».